



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 2	
BENE:	RMD0036	
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO BLUMENSTIHL	

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5 300
Costo Costruzione (CC)	€ 6 890 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 378 000
Stima importo lavori netto	€ 2 606 557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 257,26
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 806,36
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 2 419,09
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1 209,54
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 209,54
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1 209,54
Qbl.11 Relazione geologica	€ 5 204,28
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7 257,26
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9 676,35
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14 514,52

SOMMA

€ 50 763,74

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 20 673,60
Restituzione BIM	€ 2 067,36

SOMMA

€ 22 740,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10 336,80
--	-------------

SOMMA

€ 10 336,80

TOTALE COMPENSO (A+B+C)

€ 83 841,51

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

	€ 20 960,38
--	-------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 096,04
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 048,02
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)

€ 22 008,40

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 105 849,91

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	RMB0163
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DELLA MINERVA

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	12 910
Costo Costruzione (CC)	€ 16 783 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3 356 600
Stima importo lavori netto	€ 6 349 180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14 824,99
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 647,22
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 4 941,66
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 2 470,83
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2 470,83
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 2 470,83
Qbl.11 Relazione geologica		€ 9 758,55
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14 824,99
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 19 766,65
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 29 649,97

SOMMA € 102 826,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 44 622,82
Restituzione BIM		€ 4 462,28

SOMMA € 49 085,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 22 311,41

SOMMA € 22 311,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 174 223,03

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 43 555,76
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4 355,58

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2 177,79
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 45 733,55

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 219 956,57

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	RMD0442
DENOMINAZIONE BENE:	Ex Dopolavoro dei Monopoli di Stato

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 800
Costo Costruzione (CC)	€ 3 640 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 728 000
Stima importo lavori netto	€ 1 377 049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4 680,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 520,09
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 1 560,27
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 780,13
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 780,13
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 780,13
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1 406,72
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4 680,81
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6 241,08
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9 361,61
		SOMMA € 30 791,79

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 12 129,01
Restituzione BIM		€ 1 212,90
		SOMMA € 13 341,92

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA*

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbil.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5 778,13
		SOMMA € 5 778,13
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 49 911,83

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12 477,96
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 247,80

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 623,90
TOTALE SPESE (D+E)		€ 13 101,86

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 63 013,69